

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD SPLIT

Poslovni broj: 1.ST – 292/2013.

Dužnik: AFIRMACIJA d.o.o. u stečaju

OIB: 12297755264

U Splitu, 15.10.2024.

I – Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka

Rješenjem stečajnog suca od 15.03.2024. godine zaključen je stečajni postupak nad dužnikom Afirmacija d.o.o. u stečaju. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Tt-24/3265/2 provedeno je brisanje u sudskom registru.

Rješenjem o obustavi i zaključenju stečajnog postupka, sam kao stečajna upraviteljica ovlaštena da i nakon zaključenja stečajnog postupka unovčim imovinu stečajnog dužnika, a budući stečajni dužnik posjeduje nekretnine koje nije bilo moguće unovčiti u tijeku stečajnog postupka zbog postupaka koji se vode na Općinskom sudu u Supetru, to sam predložila upis stečajne mase kako bih i dalje mogla zastupati stečajnu masu.

Dana 14.05.2024. stečajni sudac je donio rješenje o upisu stečajne mase iza Afirmacija d.o.o. u stečaju, a rješenjem Tt-24/4156-2 od 20.05.2024. je izvršen upis stečajne mase iza Afirmacija d.o.o. u stečaju u sudskom registru. Ministarstvo financija – Porezna uprava dodijelila je stečajnoj masi novi OIB: 999643855500.

Odmah po upisu stečajne mase obavijestila sam Općinski sud u Supetru na spis R1-213/2018 o upisu stečajne mase, te ispustila punomoć odvjetnici Rozita Vidan za zastupanje u postupku razvrgnuća suvlasničke zajednice. Dana 29.svibnja 2024. u predmetu R1-213/2018. doneseno je rješenje da se postupak nastavlja te se očekuje zakazivanje ročišta.

U međuvremenu su nastavljeni pregovori vezani uz razvrgnuće suvlasništva na čest. 1409/1 sa suvlasnikom i njegovim punomoćnikom.

II - Stanje stečajne mase

Stečajna masa se nije mijenjala, obuhvaća građevinsko zemljište k.o. Sumartin i to:

- čest.zem. 1409/6 i to udio 276/2496, udio 1920/2496, udio 24/2496, od ukupne površine 556 m2 sve zkul.1038 k.o. Sumartin u naravi put,*
- čest.zem. 1409/1, površine 4482 m2, čest.zem. 1409/22 površine 405 m2, čest.zem. 1409/23 površine 8 m2, sve iskazano u zkul. 988 i to udio 400/520 u svim česticama, koja čestica je u tijeku postupka cijepana jer je odvojen dio koji se odnosi na put,*
- čest.zem. 1378, 1379, 1381, 1382, 1385, 1386, 1388 i to 2436 udjela od ukupne površine 27.244 m2 sve zkul. 1037 k.o. Sumartin.*

Na svim česticama je upisano pravo zalogu u korist Croatia osiguranje d.d. Pored toga upisana je i zabilježba spora pod Z-23467/2021. zbog čega se nije mogla provoditi prodaja, a za čestice iskazane u zkul. 988 se još vodi i postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice.

Nakon zaključenja stečajnog postupka zatvoren je račun kod HPB. Stečajna masa nema sredstava, te se ne očekuje naplata nikakvih potraživanja pa stoga nije ni otvoren račun stečajne mase, kako se ne bi povećavale obveze s osnova vođenja računa.

III - Prijedlog daljnjih radnji

U ovom trenutku nije moguće predlaganje naknadne diobe dok se ne okončaju postupci koji se vode vezano uz vlasništvo nekretnina.

***Stečajni upravitelj
Anči Bašić dipl.oec.***